

Welkom



op de informatiebijeenkomst over de herontwikkeling van deze PZC locatie.

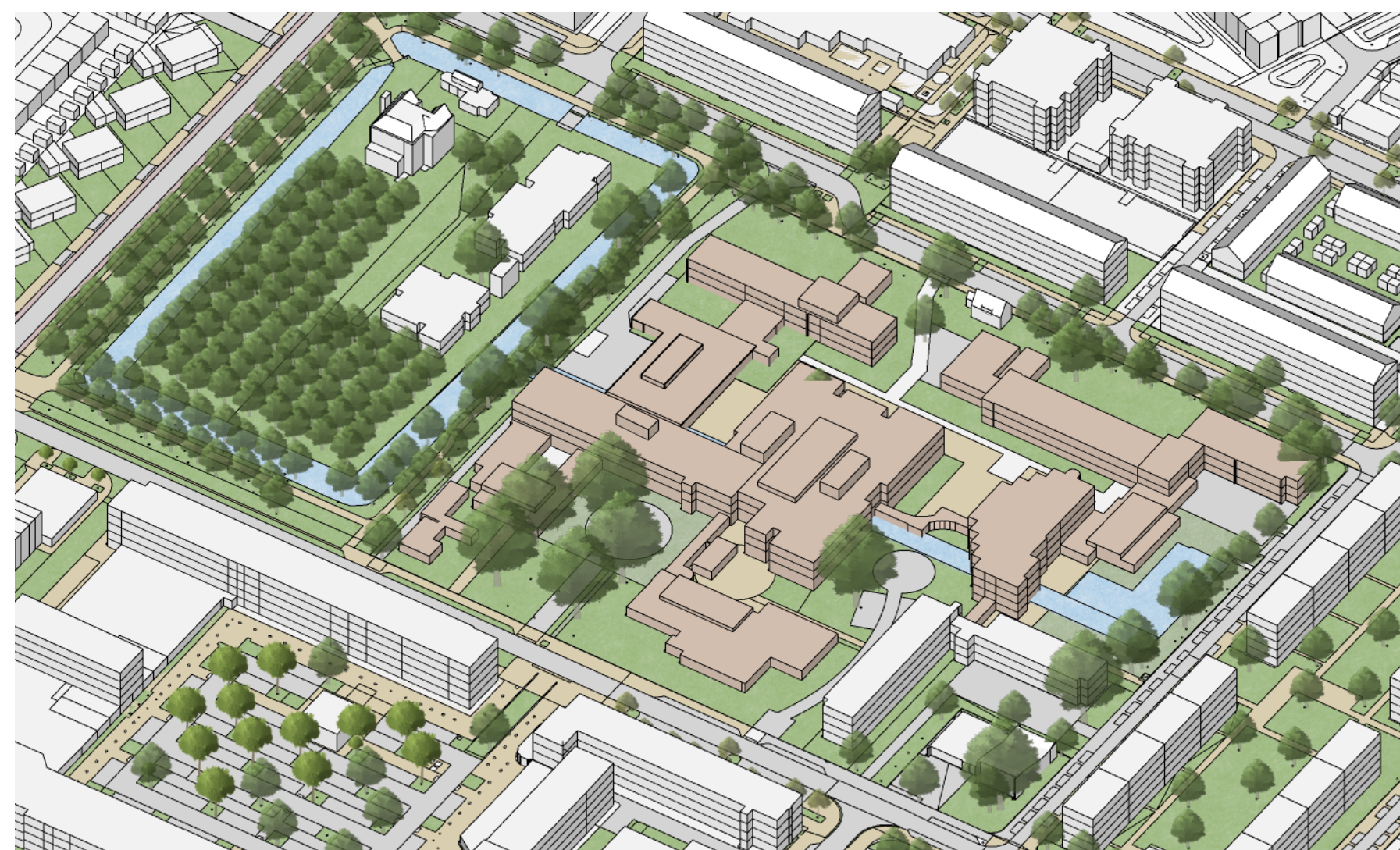
Vandaag informeren wij u over de laatste stand van zaken:

- We geven toelichting op onze plannen;
- Leggen uit hoe we met hulp van de omgeving tot het nieuwe plan zijn gekomen;
- Vertellen meer over het proces en de vervolgstappen;
- U kunt met ons in gesprek en u kunt vragen stellen.

Huidige situatie

Uitgangspunten vernieuwing:

- De gebouwen van PZC zijn meer dan 60 jaar oud en aan vernieuwing toe.
- Een plek creëren waar zorg, wonen, werken en ontmoeten samen komen in een groene omgeving.
- Een plek waar mensen, met of zonder zorgbehoefte, prettig samenleven, nu en in de toekomst.



PZC bestaande bebouwing

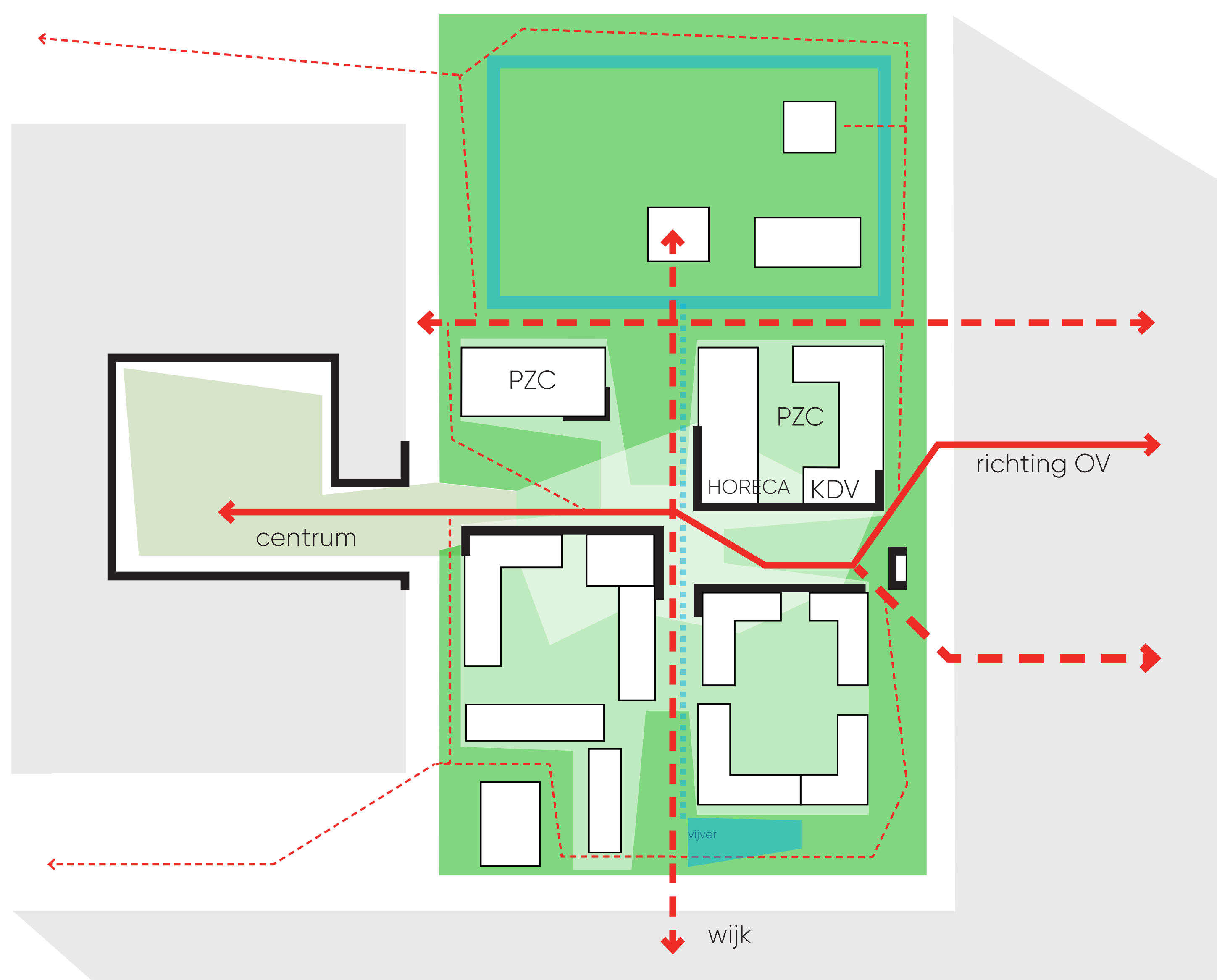


Luchtfoto huidige situatie

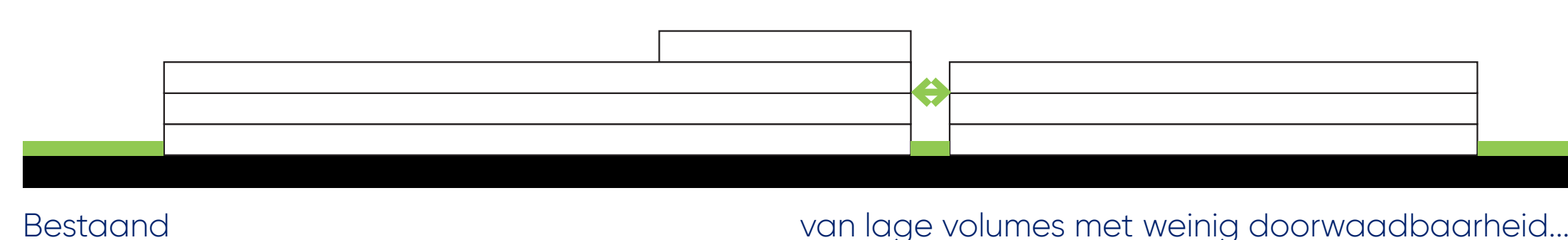
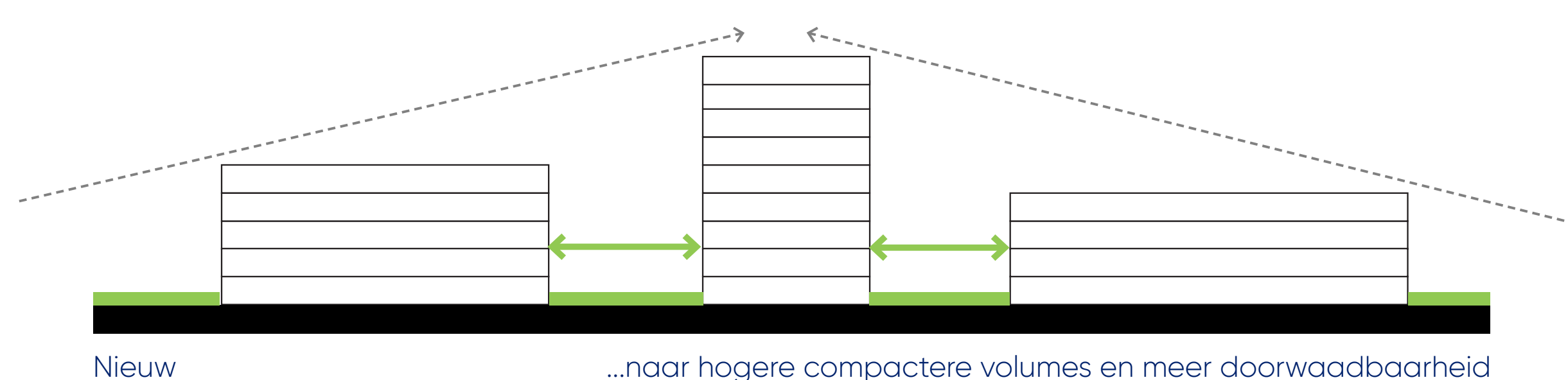
Onze ambitie voor Crabbehoven

We willen graag:

- PZC en de buurt beter met elkaar verbinden. Dit doen we door nieuwe routes tussen de gebouwen van PZC aan te leggen.
- Een centrale ontmoetingsroute met daarlangs de gebouwen van PZC, voorzieningen en woningen.
- ca. 180 woningen voor met name de doelgroep ouderen realiseren: huur- en koopwoningen in de categorie sociaal en middelduur. Dit draagt mede bij aan een oplossing voor het woningtekort in Dordrecht.
- Het gebied inrichten als 'tuin voor de buurt' waar ruimte is voor ontmoeting, wandelen en extra groen.



routes over het terrein van PZC verbinden het park met de buurt



Nieuw plan



Duidelijk afleesbare plint met commerciële functies



parkeren uit het zicht



Groene overgangen privé- openbaar



Galerij integraal onderdeel van de architectuur



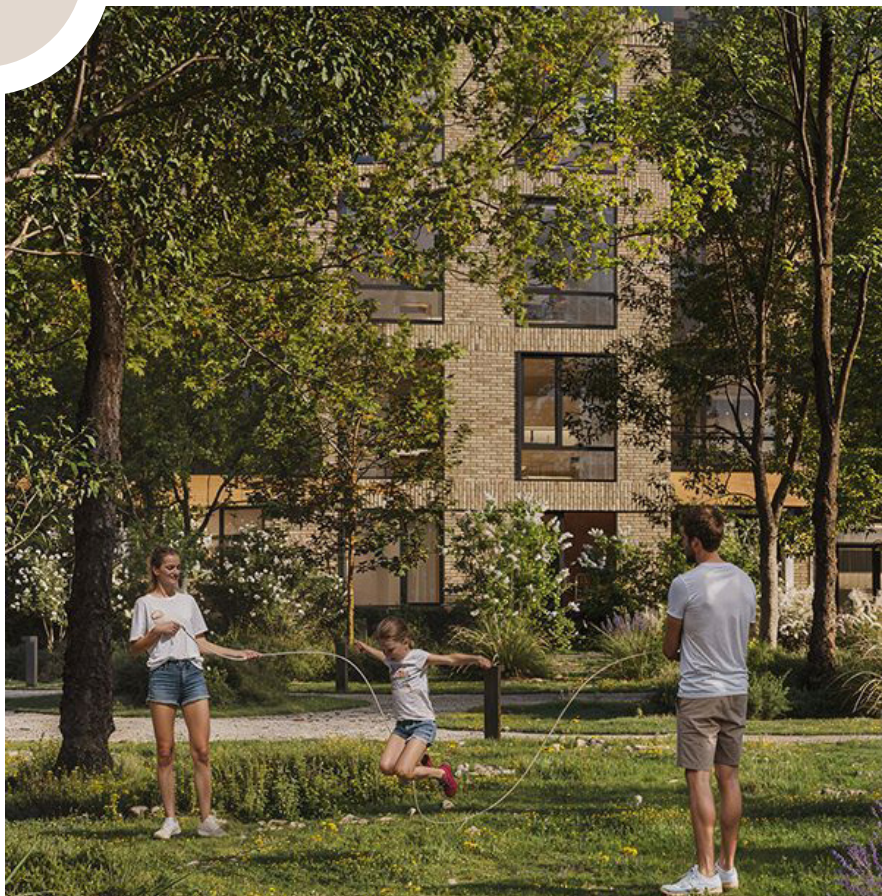
Parcellering in hoogte en gevelritmiek



Verticaliteit ter plaatse van entrees en stijgpunten



Robuuste volumes



Wonen in een groene omgeving



Vlechtwerk horizontaal/verticaal

Behouden van de groene kwaliteit



De nieuwe gebouwvolumes op het terrein van PZC gezien vanaf het winkelcentrum

Fusie Aafje en PZC Dordrecht

Over PZC

PZC Dordrecht ondersteunt kwetsbare mensen en ouderen bij het leiden van een zinvol leven. Vanuit vier locaties wordt hoogwaardige, persoonsgerichte zorg verleent, waarbij kwaliteit van leven, eigen regie en betrokkenheid van naasten centraal staan.

Per 1 januari 2027 gaat PZC Dordrecht officieel samen met Aafje.

Over Aafje

Aafje is een ouderenzorgorganisatie in Rotterdam en omstreken. Mensen kunnen bij Aafje terecht voor wijkverpleging, huishoudelijke ondersteuning, dagbesteding, revalidatiezorg, wonen met zorg en activiteiten in de wijk. Zodat mensen hun leven zo veel mogelijk kunnen blijven leiden op een manier die bij hen past.



Disclaimer

U kunt geen rechten ontleen aan de informatie op deze panelen. De plannen en beelden zijn voorbeelden en kunnen nog veranderen.



Wat draagt Aafje bij aan de herontwikkeling?

- Aafje heeft al veel expertise op het gebied van nieuwbouw in de zorg. Samen staan we sterker.
- Samen bouwen we aan een nieuwe, moderne plek om te werken én een fijne, comfortabele woonomgeving voor onze bewoners.
- Door krachten te bundelen hebben we meer financiële slagkracht om onze plannen te kunnen realiseren.

Routekaart

De herontwikkeling van Crabbehoven en Dubbelmonde en vernieuwing van de gebouwen.

1 'De Bouwplaats'
Samen dachten we na over het zorgaanbod, de zorgvisie en het vastgoed.

2 Presentatie gebiedsvisie
De koers voor de ruimtelijke ontwikkeling van de terreinen werd vastgelegd.

3 Stedenbouwkundig plan
In dit plan leggen we vast waar de zorggebouwen, het groen, de paden en de ontmoetingsplekken komen.

4 Anterieure overeenkomst
We maken vooraf afspraken met de gemeente over o.a. groen, wegen, fietspaden, wegen, parkeren en de kosten die gepaard gaan met een bestemmingsplan wijziging.



5 Informatiebijeenkomsten
Informatiebijeenkomsten – tijdens deze bijeenkomsten delen we onze plannen met de buurt, medewerkers, bewoners en huurders.

6 Omgevingsplanwijziging
Samen met de gemeente Dordrecht en omwonenden bepalen we wat er op de locatie Dubbelmonde en locatie Crabbehoven mag worden gewijzigd en gebouwd.

7 Ontwerpen van de zorggebouwen
Met elkaar geven we richting aan het concept van 'zo gewoon mogelijk' en dit vertalen we in een programma van eisen voor de nieuwbouw. voorwaarden onze gebouwen moeten voldoen om goede zorg te leveren, nu en in de toekomst.

8 Start bouw
Het slopen en bouwen verloopt gefaseerd per gebouw. Dit duurt minimaal 2 jaar per zorggebouw.

Oriëntatiefase

Onderzoeksfase

Ontwerpfase

Bouwfase

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

Planning en communicatie

Wat vooraf ging

2024 en 2025

Wensen, ideeën en behoeften zijn opgehaald bij de betrokkenen tijdens diverse bijeenkomsten.

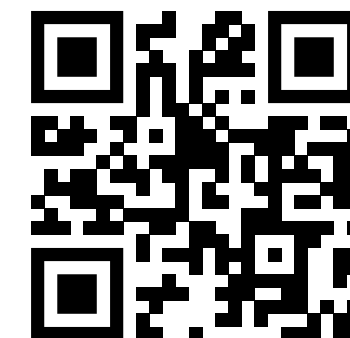
2026

Uitwerken en afronden van de plannen voor de ontwikkeling van de locaties Dubbelmonde en Crabbehoven. Wensen, ideeën en behoeften zijn waar mogelijk meegenomen in de plannen.

Blijf op de hoogte

Meld u aan voor onze digitale nieuwsbrief. U ontvangt dan de verslagen, uitnodigingen voor bijeenkomsten en ander nieuws over deze ontwikkeling.

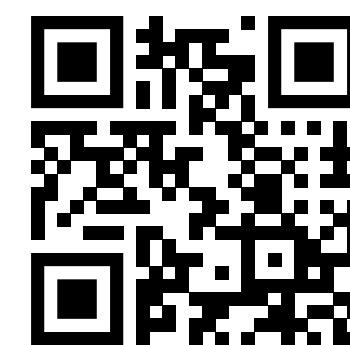
Heeft u vragen naar aanleiding van deze bijeenkomst, of wilt u reageren op de plannen? Stuur ons dan een mail.



Scan de QR code om
naar de website te gaan

Crabbehoven

www.crabbehoven.nl
info@crabbehoven.nl



Scan de QR code om
naar de website te gaan

Dubbelmonde

www.dubbelmonde.nl
info@dubbelmonde.nl

Als huurder kunt u ook voor specifieke vragen bij de bewonerscommissie terecht via:
bewonerscommissie@pzcdordrecht.nl. Zij helpen u graag.

Heeft u een andere (zorg)vraag? Neem dan contact op met de teamleider van de afdeling, of de locatiemanager.

Disclaimer

U kunt geen rechten ontlenen aan de informatie op deze panelen. De plannen en beelden zijn voorbeelden en kunnen nog veranderen.