

Informatiebijeenkomst Herontwikkeling Crabbehoven

Dordrecht, 13 oktober 2026

WELKOM

Doel en programma van de middag

Informeren status herontwikkeling Crabbekhoven

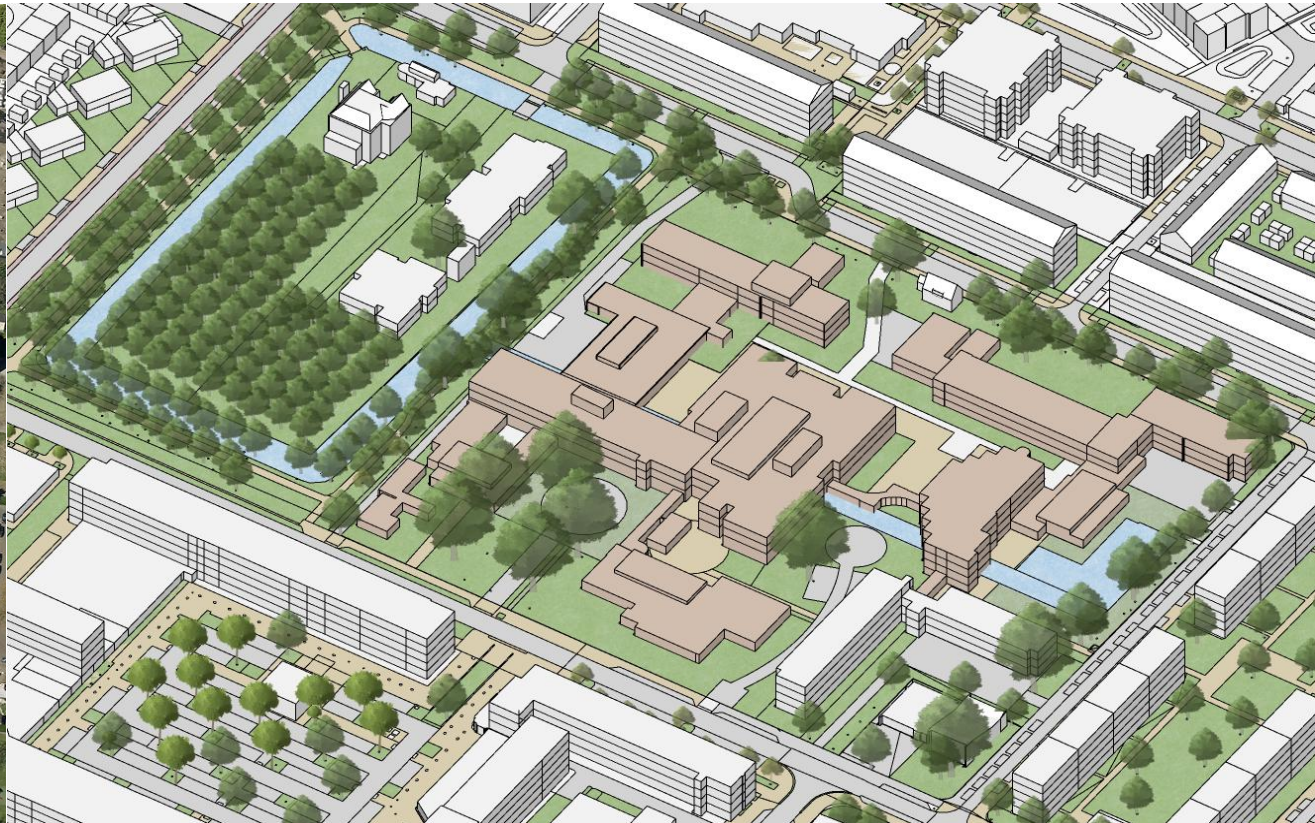
- Aanleiding
- Ontwerp
- Fusie
- Vragen
- Informatiemarkt



We bouwen vast goed!

ONTWERP

Huidige situatie



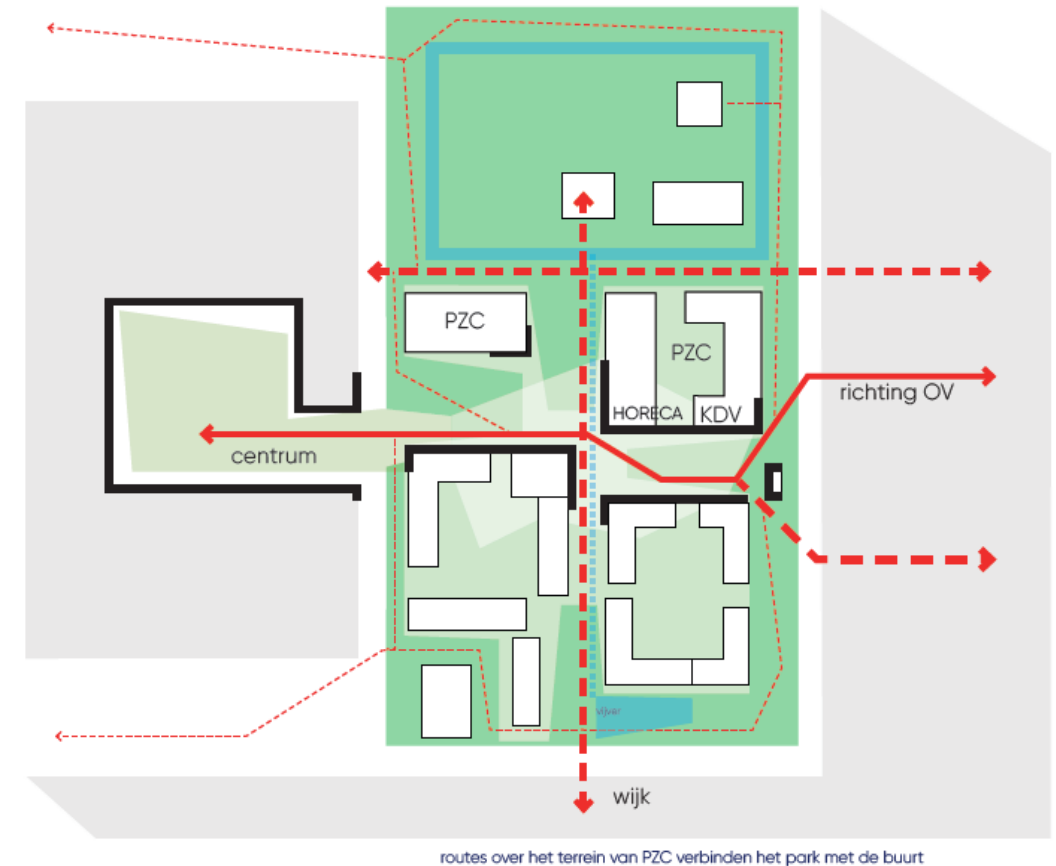
Onze ambitie voor Crabbehoven

Het park, PZC en de buurt beter met elkaar verbinden.

Centrale ontmoetingsroute

Circa 180 woningen voor met name de doelgroep
ouderen realiseren: huur- en koopwoningen in de
categorie sociaal en middelduur.

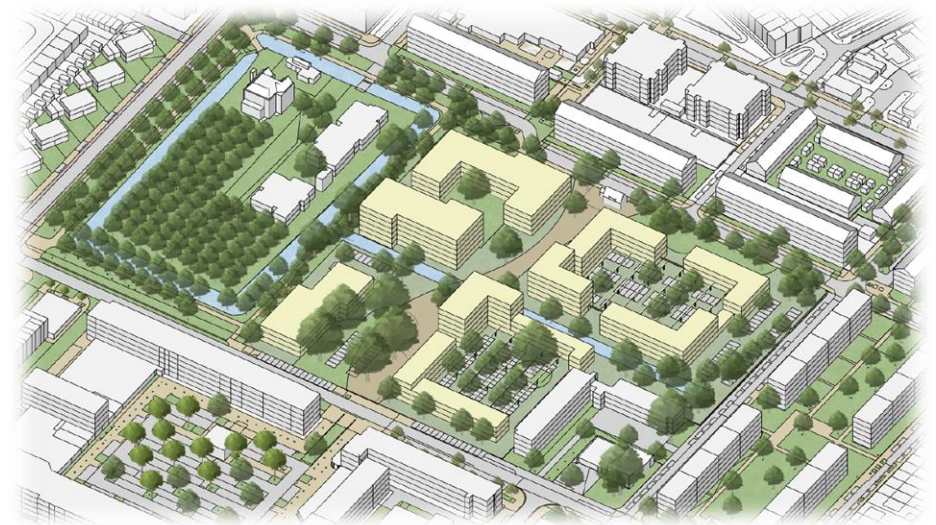
Tuin voor de buurt, extra groen



Plan



Oktober 2026

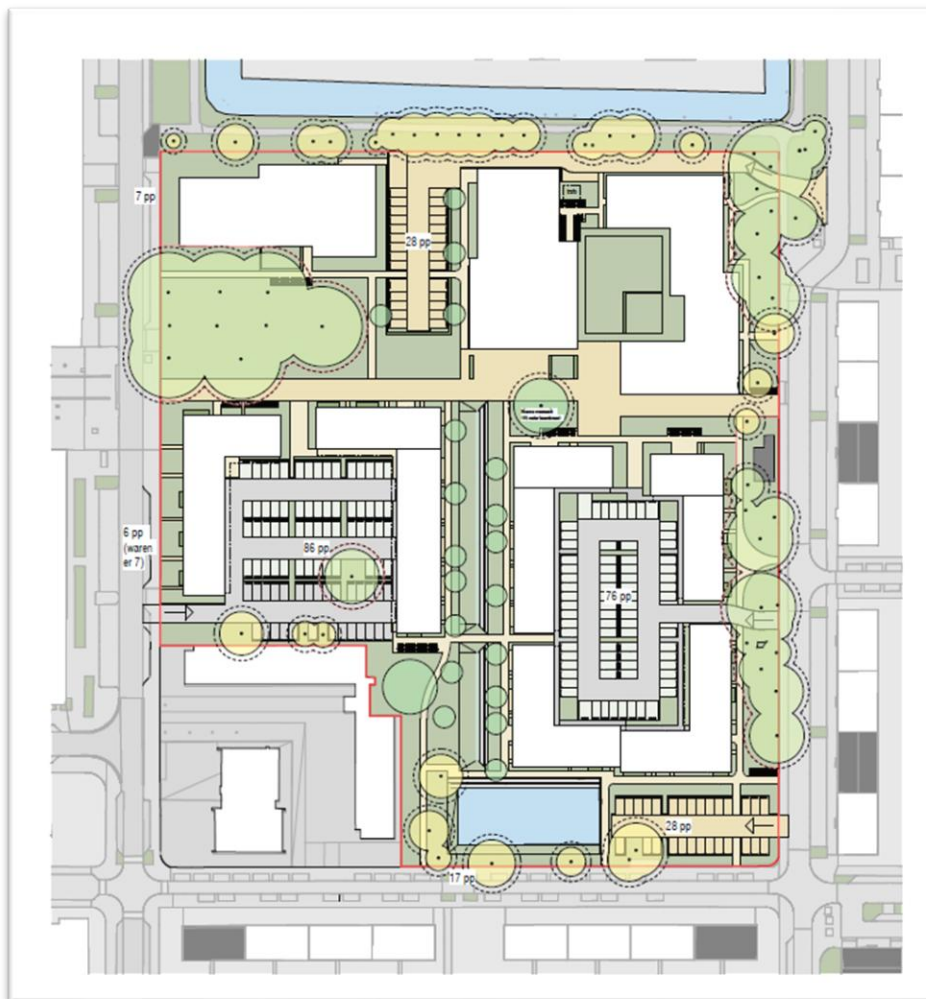


November 2023



IMPRESSIE

Ruimte voor groen



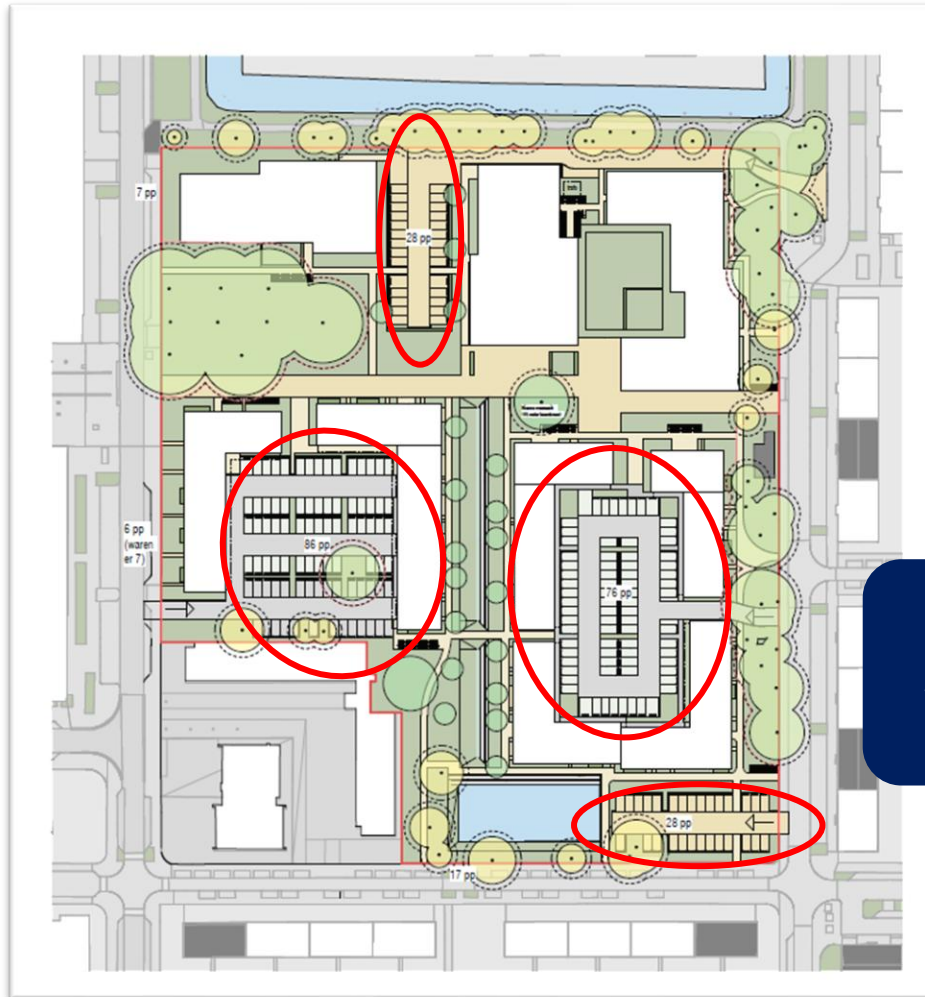


IMPRESSIE



IMPRESSIE

Parkeren

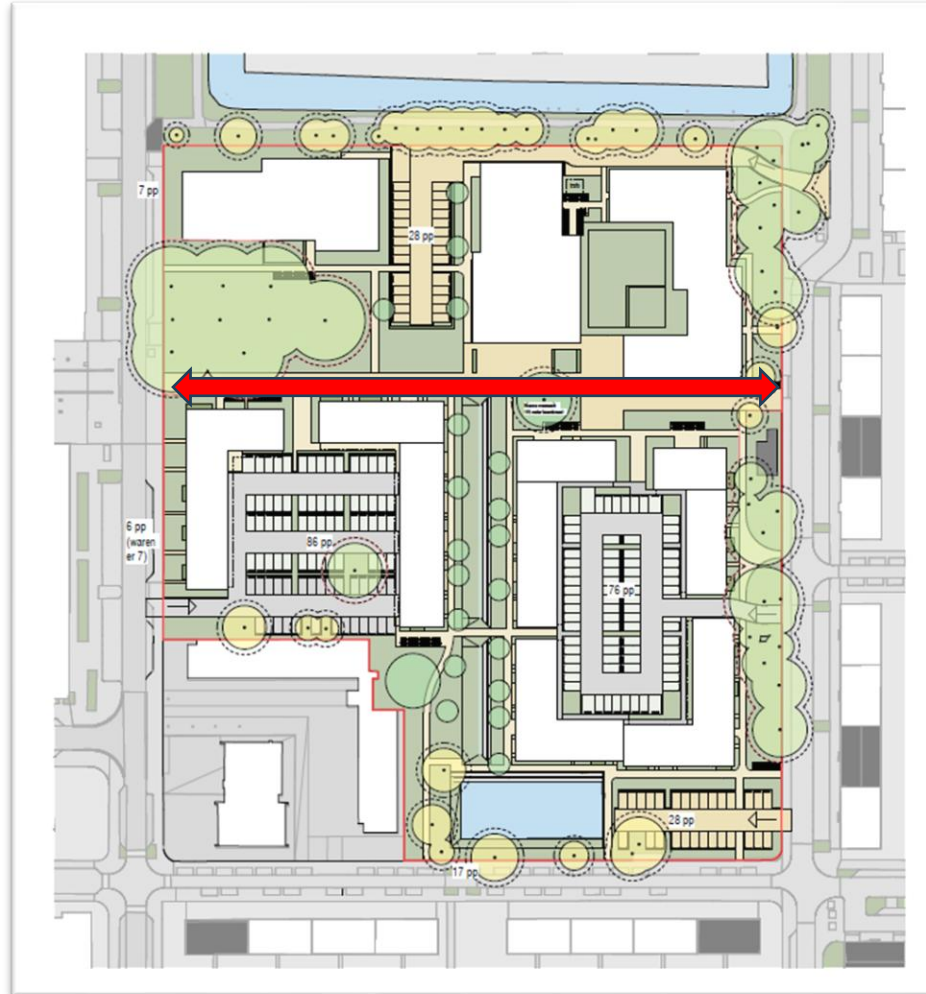


Parkeergelegenheid
wordt verdeeld over plekken.



SFEERBEELDEN

Eén centrale ontmoetingsroute



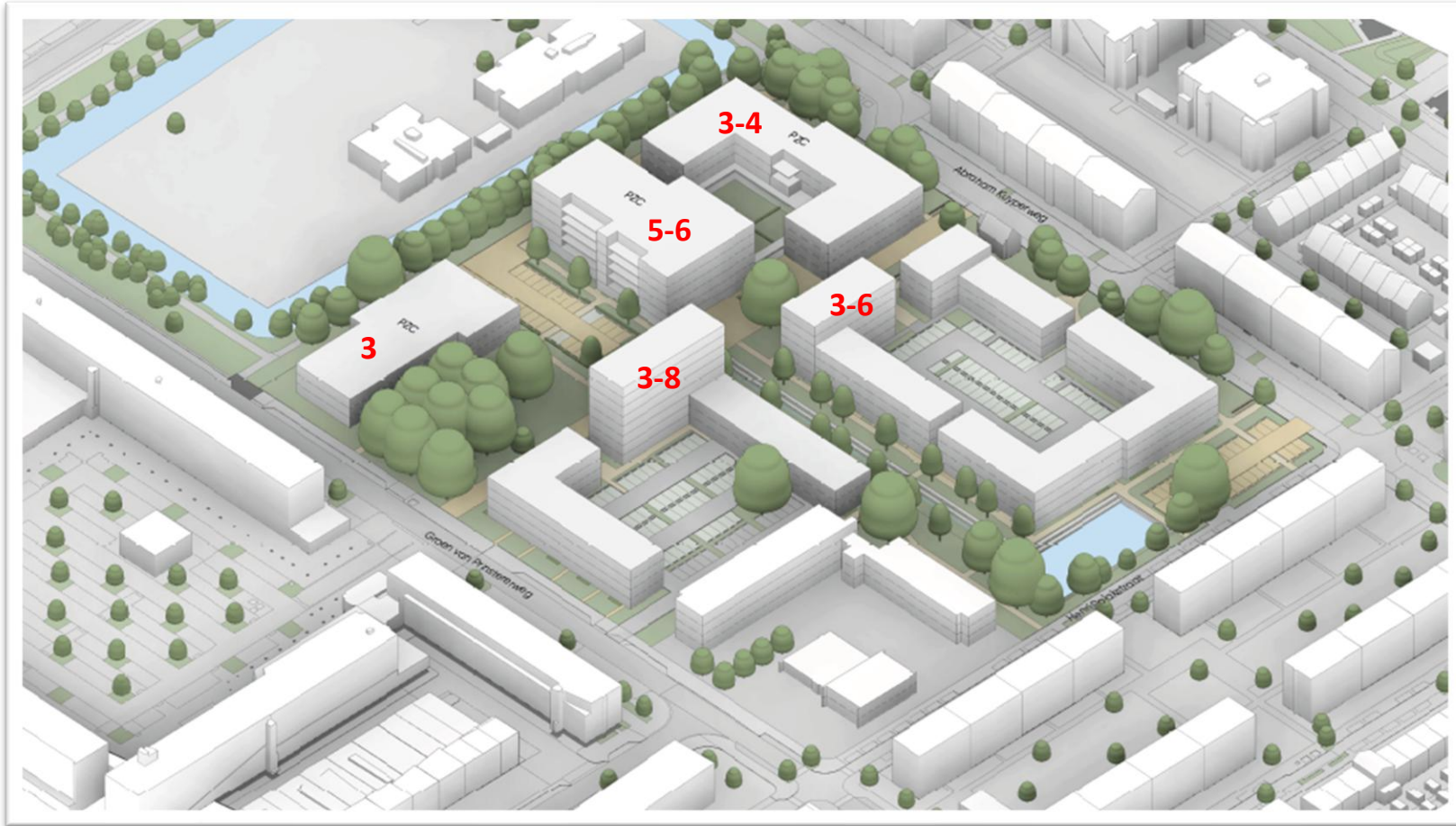


IMPRESSIE



SFEERBEELDEN

Bouwlagen



Routekaart

De herontwikkeling van Crabbehoven en Dubbelmonde en vernieuwing van de gebouwen.



1 'De Bouwplaats
Samen dachten we na over het zorgaanbod, de zorgvisie en het vastgoed.

2 Presentatie gebiedsvisie
De koers voor de ruimtelijke ontwikkeling van de terreinen werd vastgelegd.

3 Stedenbouwkundigplan
In dit plan leggen we vast waar de zorggebouwen, het groen, de paden en de ontmoetingsplekken komen.

4 Anterieure overeenkomst
We maken vooraf afspraken met de gemeente over o.a. groen, wegen, fietspaden, wegen, parkeren en de kosten die gepaard gaan met een bestemmingsplan wijziging.



5 Informatiebijeenkomsten
Informatiebijeenkomsten – tijdens deze bijeenkomsten delen we onze plannen met de buurt, medewerkers, bewoners en huurders.

6 Omgevingsplanwijziging
Samen met de gemeente Dordrecht en omwonenden bepalen we wat er op de locatie Dubbelmonde en locatie Crabbehoven mag worden gewijzigd en gebouwd.

7 Ontwerpen van de zorggebouwen
Met elkaar geven we richting aan het concept van 'zo gewoon mogelijk' en dit vertalen we in een programma van eisen voor de nieuwbouw. voorwaarden onze gebouwen moeten voldoen om goede zorg te leveren, nu en in de toekomst.

8 Start bouw
Het slopen en bouwen verloopt gefaseerd per gebouw. Dit duurt minimaal 2 jaar per zorggebouw.

Oriëntatiefase

Onderzoeksfase

Ontwerpfase

Bouwfase

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

Fasering

Uitgangspunten

- Bewoners blijven bij PZC Dordrecht, locatie Crabbehoven, wonen;
- Zo min mogelijk verhuisbewegingen;
- Bouwen per gebouw, niet allemaal tegelijk;

FUSIE

Fusie met Aafje



We bouwen vast goed, maar steviger met elkaar

Per **1 januari 2027** fuseren we met Aafje.

Wat draagt de fusie met Aafje bij aan de herontwikkeling?

- ✓ Aafje heeft al veel **expertise** op het gebied van nieuwbouw in de zorg.
- ✓ Samen bouwen we aan een **nieuwe, moderne werkplek** én een fijne, **comfortabele woonomgeving** voor onze bewoners.
- ✓ Door krachten te bundelen hebben we **meer financiële slagkracht** om onze plannen te kunnen realiseren.

VRAGEN

INFORMATIEMARKT